

Edición 2023



Desde 1967



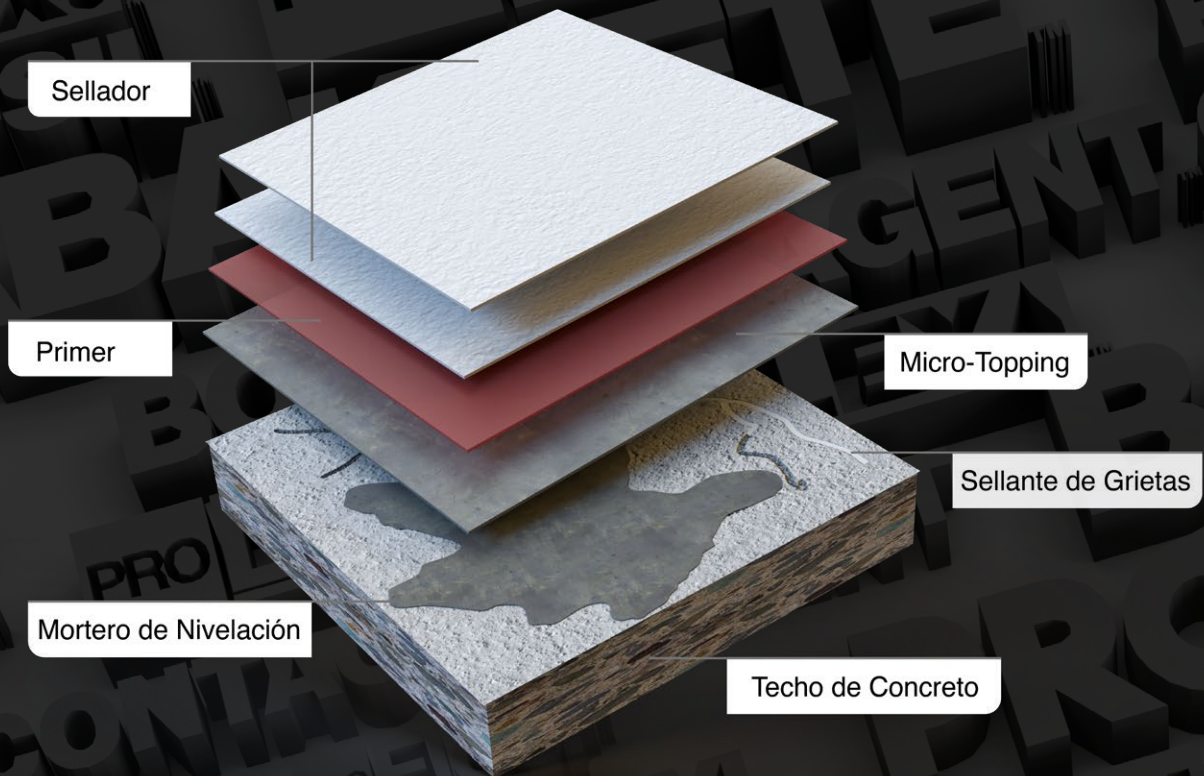
# TRANSFORMA TU TECHO

REPARA | SELLA | CONSERVA



Desde 1967

Impactando la construcción con  
conocimiento y materiales.



TRANSFORMA  
**TU** TECHO

Trabaja Fuerte.



# GARANTÍA ANTI-FILTRACIÓN

**Años de  
Garantía**



**4**



**5**



**7**



**10**



**Renovable de Por Vida**

**CERO  
FILTRACIONES**

Manual de Sellado &  
Solicitudes de Garantía



[bullbond.com/transformatutecho](http://bullbond.com/transformatutecho)

# 1

## Preparación de Superficie

Se comienza el proceso de transformación del techo realizando una investigación de sus condiciones y preparando la superficie para recibir los productos de sellado. Esta es una etapa crítica en el proceso ya que asegura una base adecuada para la adherencia y la efectividad de la aplicación. Si se encuentran materiales anteriores en mal estado, estos deben ser removidos. Esto incluye la remoción de materiales tales como topes de concreto innecesarios o materiales no adecuados, como pega de losa. Para decidir si hay que remover un material, verifica su adhesión. Para esto se utilizan equipos como pulidoras y herramientas de impacto. Luego, se emplea una máquina de lavado a presión con un mínimo de 3,000 psi para una limpieza profunda, eliminando polvo y contaminantes.



Lavado de Agua a Presión >3,000 PSI



Lavado de Agua a Presión >3,000 PSI



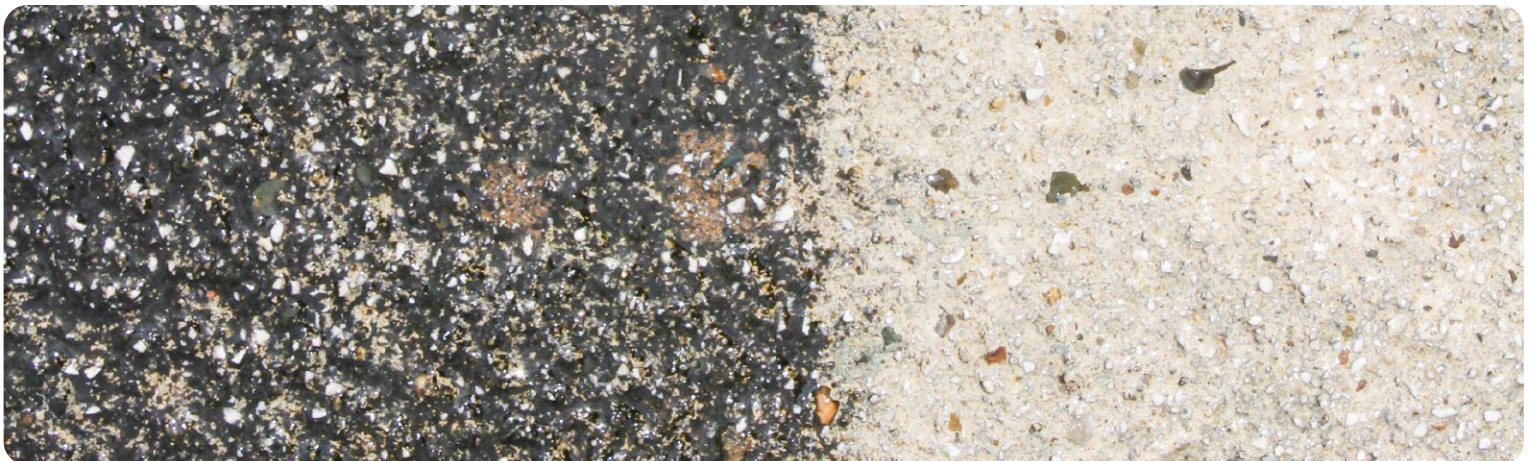
Remoción de sellador expirado con Disco Zec



Remoción de brea con disco de desgaste



Preparación de superficie con devastadora



Limpieza de sustrato con maquina de lavado a presión de 3,000psi.

# 2

## Sellado de Grietas

Las grietas son la principal causa de filtraciones de agua en techos. Primero, se identifican y marcan con un crayón o aerosol. Las grietas que requieren reparación tienen un ancho de hasta 20 milésimas. Se comienza utilizando una pulidora con un disco de diamante para cortarlas a una profundidad de ¼ de pulgada y un grosor de ¼ de pulgada, siguiendo la medida del disco. Luego, se limpia el corte para eliminar polvo y suciedad, permitiendo una mejor adherencia del sellador. Se aplica el sellador (poliuretano en cartucho o salchicha) en el corte y se acomoda con las manos, usando una mezcla de agua y jabón para facilitar la manipulación del poliuretano. Finalmente, se sellan otras áreas propensas a la infiltración de agua, como tubos, tragaluces y anclajes de equipos. Este proceso asegura una reparación efectiva y duradera de las grietas.



Identificar grietas >20 mils y marcar



Realizar corte con disco de diamante de ¼ X ¼



Limpiar polvo dentro de la grieta



Limpieza con blower o compresor



Aplicar sellante dentro del corte



Acomodar el sellante con espátula



Sellar detalles

### SELLANTES DE GRIETAS Y JUNTAS



#### DYMONIC FC

SELLANTE DE JUNTAS Y GRIETAS MONOCOMPONENTE DE ALTO RENDIMIENTO Y CURADO RÁPIDO

Color: Blanco

Disponible: 10.1 oz. | 20 oz.



#### VULKEM 116®

SELLANTE DE JUNTAS Y GRIETAS DE POLIURETANO DE ALTO RENDIMIENTO

Color: Blanco | Gris

Disponible: 10.1 oz. | 20 oz



#### DYMONIC 100

SELLANTE DE JUNTAS Y GRIETAS DE ALTO RENDIMIENTO, ALTO MOVIMIENTO, UN SOLO COMPONENTE, SELLADOR DE POLIURETANO

Color: Blanco

Disponible: 10.1 oz. | 20 oz.

# 3

## Corrección de Drenaje de Agua y Superficie con Albañilería

Se debe asegurar que el agua en el techo fluya adecuadamente hacia los desagües para evitar estancamientos que puedan comprometer la efectividad del sellado. Las áreas con estancamiento de agua de hasta 1" pulgada de profundidad se pueden reparar con el kit Pro Level™ o la mezcla de General Repair con Sabakrete™.

Las reparaciones se enfocan en los desagües para garantizar un flujo adecuado del agua, en las zabaletas para prevenir filtraciones en la unión con el petril, y en el concreto rugoso y poroso para preparar la superficie para la aplicación del sellador. Para reparaciones profundas, se recomienda la mezcla del cementicio General Repair con el aditivo Sabakrete™, y para resanar el concreto poroso, la mezcla del cementicio Micro-Topping™ con Sabakrete™.

Es importante humedecer el área a reparar con agua o utilizar Sabakrete™ como adhesivo antes de aplicar cada mezcla de cemento para evitar que se cuartee debido al calor y la falta de humedad. El kit Pro Level™ incluye su propio imprimante dentro de la paila.

El uso de aditivos de látex especializados como el Sabakrete™ en las reparaciones de techo nos aseguran la durabilidad de estas, que no tengan que ser repetidas por deterioro bajo las condiciones ambientales caribeñas en su techo.



Nivelación de empozamiento con regla (mezcla de Sabakrete™ y General Repair)



Reparación de drenajes (mezcla de Sabakrete™ y General Repair)



Creación de zabaleta (mezcla de Sabakrete™ y General Repair)



Acomodo de mezcla con llana



Alizado de mezcla con flota



Aplicación de Sabakrete™ + Microtopping con brochon sobre petril.



Aplicación con cepillo de Sabakrete™ + Micro-Topping para resanado en techo.

## PRO-LEVEL™



CEMENTO AUTO-NIVELANTE  
MODIFICADO CON LÁTEX  
- 100% RESISTENTE AL AGUA

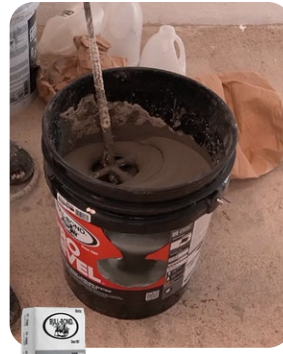
Disponible: Kit



**1 Paso 1**  
16 oz Imprimante



**2 Paso 2**  
½ gal Aditivo Latex



**3 Paso 3**  
40 lb Saco



Vertido de Pro Level™ en el centro del empozamiento

## SABAKRETE™



ADITIVO LÁTEX  
FORTIFICADOR DE  
CEMENTO Y AGENTE  
ADHESIVO

Disponible: 5 gal. | 1 gal.



Dilución de Sabakrete™ con agua



Sabakrete™ como bonding agent previo a parcheo



Vertido de Sabakrete™ diluido sobre cementicio



Aplicación con cepillo de Sabakrete™ + Micro-Topping para resanado en techo.



## MICRO-TOPPING

CEMENTICIO DE  
RENOVACIÓN SUPERFICIAL

Disponible: 50 lb Saco



Techo Resanado con Sabakrete™ + Micro-Topping



## GENERAL REPAIR

CEMENTICIO DE  
REPARACIÓN Y  
NIVELACIÓN

Disponible: 50 lb Saco



Nivelación de empozamiento con Regla (mezcla de Sabakrete™ y General Repair)



**MT** 50lbs  
Micro Topping  
Mortero de  
Reparación



Agua  
1 galón



**Sabakrete**  
1 galón  
ADITIVO LÁTEX  
FORTIFICADOR  
DE CEMENTO

Rendimiento  
1/16" » 90 Ft<sup>2</sup> | 1/8" » 45 Ft<sup>2</sup>



**GR** 50lbs  
General Repair  
Mortero de  
Reparación



Agua  
1 galón



**Sabakrete**  
1/2 galón  
ADITIVO LÁTEX  
FORTIFICADOR  
DE CEMENTO

Rendimiento  
1/4" » 22Ft<sup>2</sup> | 3/8" » 14 Ft<sup>2</sup>

# 4

## Aplicación de Imprimante

Se aplica el primer o imprimante para que promueva la adherencia del sellador a la superficie del techo. Este imprimante también penetra el concreto, sellando porosidades y microgrietas. Utiliza un rolo con aproximadamente 3/8 de pulgada de grosor para aplicar el imprimante en todo el techo, incluyendo los petriles. En el caso de los imprimantes Primer Plus™ y Pro-Sil Red® Primer, sabrás que están curados y listos para recibir el sellador cuando cambien a un color oscuro y se sientan pegajosos al tacto. Con el Pro-Sil® Red Primer, debes aplicar el sellador al día siguiente. Por otro lado, los imprimantes Elasto Acryl™ y Sabakrete™ se aplican en un tono blancuzco y cambian a transparente una vez curados. Esta preparación asegura una base adecuada para la aplicación del sellador, contribuyendo a la durabilidad del trabajo de impermeabilización.



Aplicación de Primer (Pro-Sil® Primer) previo al sellador.



Aplicación de primer en Petril .



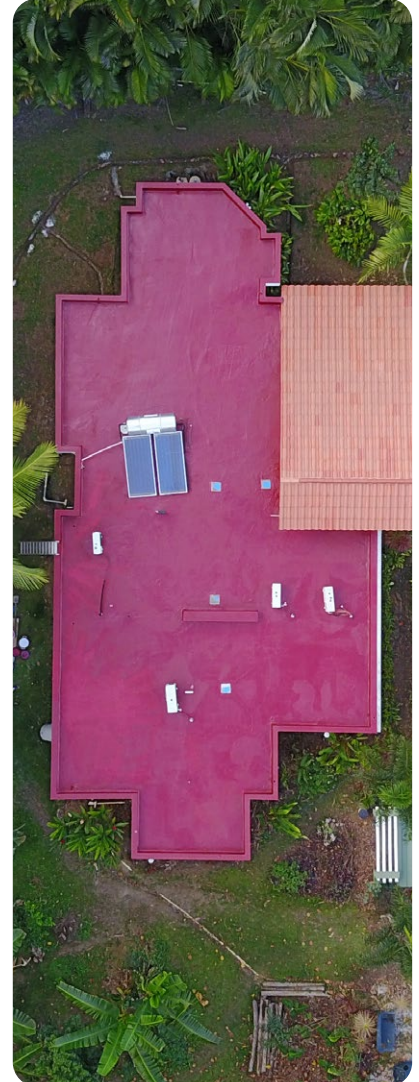
Primer cuando esta curando cambia de color a rosado a rojo y se siente pegajoso al tacto



Aplicación de Elasto Acryl™



Aplicación de Elasto Acryl™ en techo de concreto.



### IMPRIMANTES PENETRANTES / "PRIMERS" PARA TECHOS



#### ELASTO ACRYL™

IMPRIMANTE PENETRANTE  
ALTO EN SÓLIDOS 100%  
ACRÍLICO TRANSPARENTE

Color: Transparente  
Disponible: 5 gal. | 1 gal.



#### PRIMER PLUS™

IMPRIMANTE PENETRANTE  
100% ACRÍLICO ROJO SEMI-  
TRANSPARENTE

Color: Rojo Semi-Transparente.  
Disponible: 5 gal. | 1 gal.



# 5

## Aplicación de Membrana de Sellador

Antes de aplicar el sellador, es importante verificar el pronóstico del clima para evitar pérdidas de material o fallas debido a lluvias durante el periodo de curado. Cuadricular el techo en secciones equivalentes al rendimiento recomendado por paila por capa es una manera probada de asegurar el rendimiento adecuado, para que la membrana de sellador tenga el espesor mínimo necesario para ser efectiva como impermeabilizante.

Utiliza un rolo de 1¼" o ¾" de grosor para aplicar una capa uniforme en todo el techo, incluyendo los petriles. En el caso del sellador de silicona, se sugiere aplicarlo con un squeegee debido a su alto contenido de sólidos.

La terminación en color blanco no solo proporciona una apariencia estética, sino que también contribuye a reducir la temperatura en la edificación y disminuir los costos energéticos asociados con A/C.



Cuadrícula el techo en secciones equivalentes a 1 capa de 1 paila - 325pc



Aplicación de primera capa



Aplicación de sellador en penetraciones.



Aplicación de segunda capa

### SELLADORES ELASTOMÉRICOS TIPO TECHO-FRÍO Silicona



#### PRO-SIL®HS

SELLADOR TIPO TECHO-FRÍO ELASTOMÉRICO ALTO EN SÓLIDOS  
100% SILICONA  
-NSF P151  
(Aprobado para recogida de agua potable)  
**10 Años Garantía Renovable**  
Disponible: 5 gal.



#### PRO-SIL®LS

SELLADOR TIPO TECHO-FRÍO ELASTOMÉRICO 100% SILICONA  
-NSF P151 APROBADO  
**10 Años Garantía Renovable**  
Disponible: 5 gal.



#### PRO-SIL®

Primer  
PROMOTOR DE ADHESIÓN IMPRIMANTE PARA SILICONA

Disponible: 5 gal.

### SELLADORES ELASTOMÉRICOS TIPO TECHO-FRÍO Acrílico



#### TOP SEAL™

SELLADOR DE ALTO DESEMPEÑO TIPO TECHO-FRÍO ELASTOMÉRICO 100% ACRÍLICO  
**7 Años Garantía Renovable**  
Disponible: 5 gal.



#### PRO ONE™

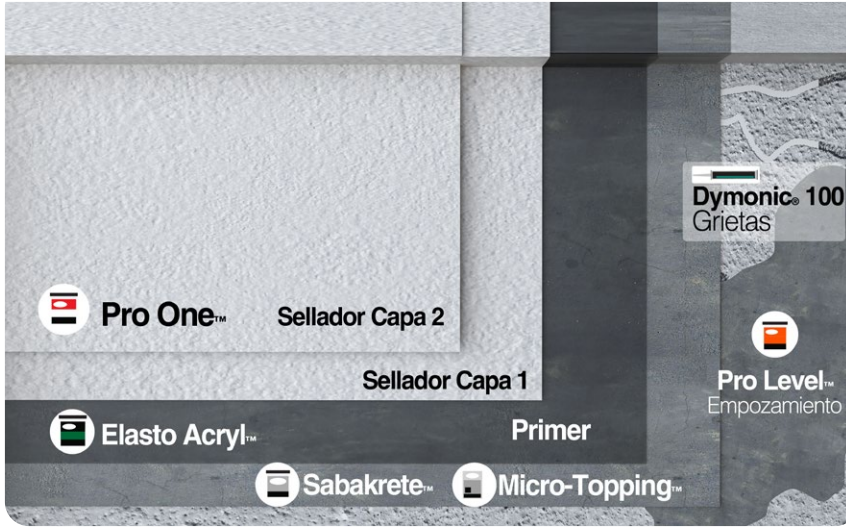
SELLADOR TIPO TECHO-FRÍO ELASTOMÉRICO 100% ACRÍLICO -ASTM D-6083  
**5 Años Garantía Renovable**  
Disponible: 5 gal. | 1 gal.



#### PROFLEX™

SELLADOR TIPO TECHO-FRÍO ELASTOMÉRICO REFORZADO CON FIBRA  
**4 Años Garantía Renovable**  
Disponible: 5 gal.

# Opciones de Sistemas



## PRO ONE™

5 Años Garantía

Sellado DIY

Techo de Concreto

Aditamentos:



Dymonic® 100 | Elasto Acryl™  
Sabakrete™ + Micro Topping™ | Pro Level™



## TOP SEAL™

7 Años Garantía

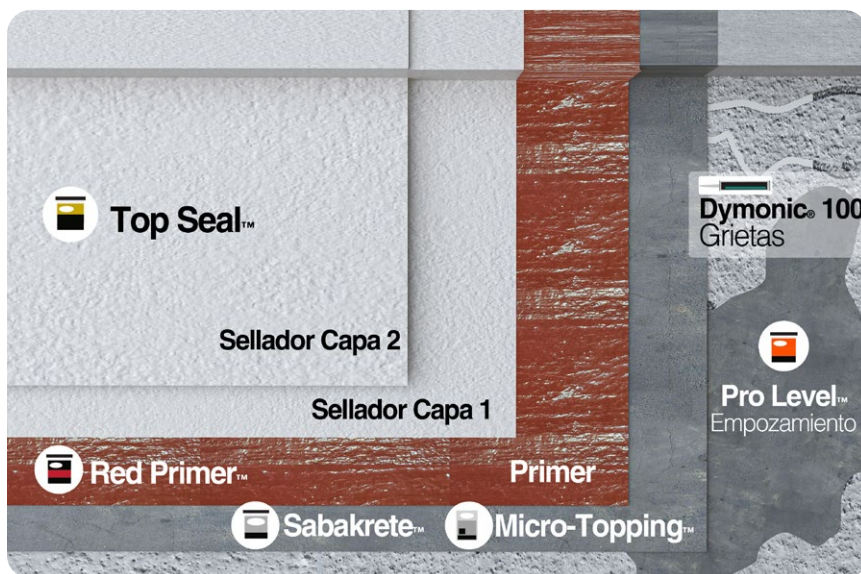
Sellado DIY

Techo de Concreto

Aditamentos:



Dymonic® 100 | Top Seal™ | Primer Plus™  
Sabakrete™ + Micro Topping™ | Pro Level™



## TOP SEAL™

7 Años Garantía

Sellado Monolítico

Techo de Concreto

Aditamentos:



Dymonic® 100 | Red Primer™  
Sabakrete™ + Micro Topping™  
Sabakrete™ + General Repair™



**PRO SIL® TOP COAT**  
20 mils  
10 Años Garantía

Sellado para techo con paneles solares.

**Techo de Concreto**

Aditamentos:



Pro SIL® HS | Pro SIL® Primer  
Sabakrete™ + Micro Topping™  
Sabakrete™ + General Repair™

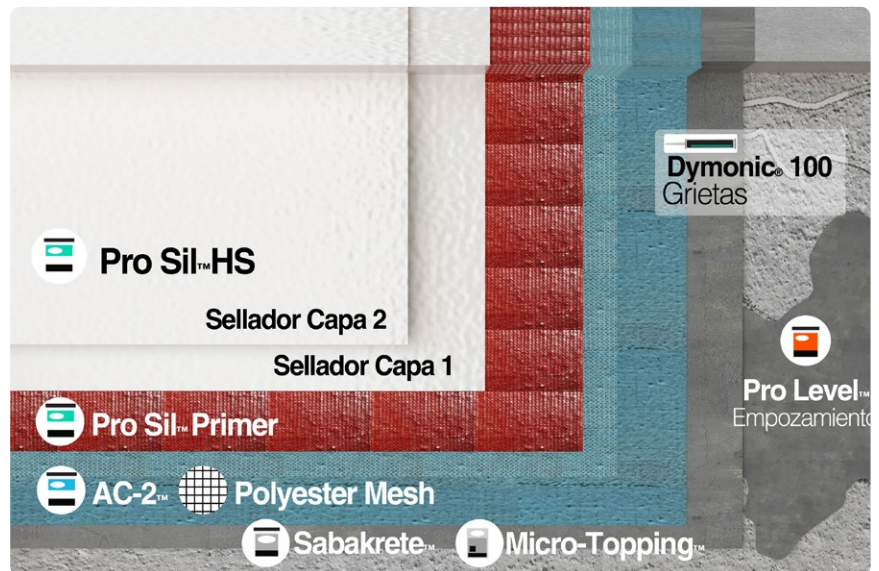


**PRO SIL® TOP COAT**  
30 mils  
15 Años Garantía

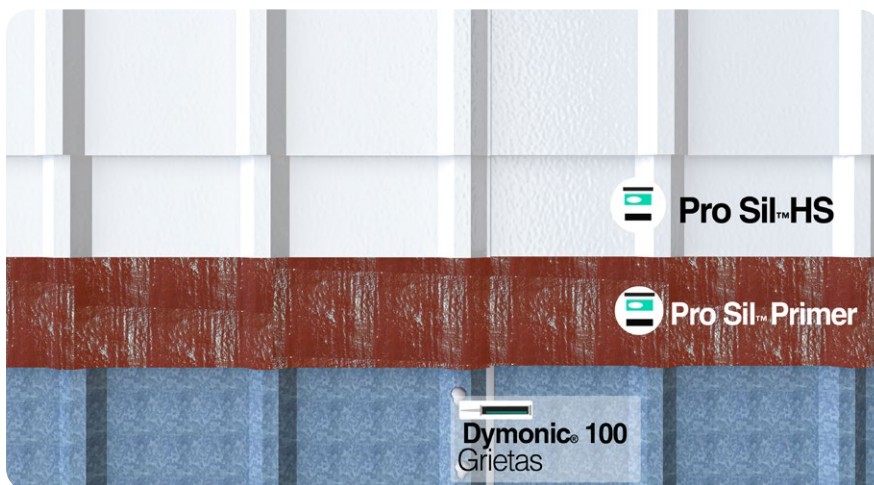
Sellado para techo con paneles solares.

**Techo de Concreto**

Aditamentos:



Dymonic® 100 | Pro SIL® HS | Pro SIL® Primer | AC-2 + Polyester Mesh  
Sabakrete™ + Micro Topping™ | Sabakrete™ + General Repair™



**PRO SIL® TOP COAT**  
20 mils  
10 Años Garantía

Sellado Anti-Corrosivo  
**Techo de Metal**

Aditamentos:



Dymonic® 100 | Pro SIL® HS | Pro SIL® Primer



TRANSFORMA  
**TU** TECHO

**GARANTÍA**  
ANTI-FILTRACIÓN

Manual & Video



[bullbond.com/  
transformatutecho](http://bullbond.com/transformatutecho)



Hecho en Puerto Rico

Distribuido por:



 [bullbondmfg](https://www.bullbondmfg.com)  
[bullbond.com](http://bullbond.com)