



Since 1967

# GUÍA DE USO



# Antes de sellar utilice SABAKRETE™



Nivela | Resana | Repara

## Pro One™



100% Acrílico Elastomérico  
2 en 1: Sellador y Primer  
Máxima Resistencia a Empozamientos  
Máxima Resistencia a Hongos y Algas  
Membrana Ultra Blanca Duradera  
Tecnología Techo Frio  
Secado Rápido  
Pinta Azul y Seca Blanco  
Sobrepasa Estándar ASTM D-6083  
Garantía de 5 Años

## Proflex™



Elastomérico Reforzado con Fibra y Cerámica  
2 en 1: Sellador y Primer  
Membrana de Alta Resistencia y Dureza  
Resiste Movimientos de Grietas  
Resiste Hongos y Algas  
Membrana Ultra Blanca  
Tecnología Techo Frio  
Seca en 15 minutos  
Pinta Azul y Seca Blanco  
Garantía de 5 Años

## Elasto Seal Pro



Sellador Elastomérico  
2 en 1: Sellador y Primer  
600% Elongación : ASTM D-412  
Membrana Ultra Blanca  
Resiste Hongos y Algas  
Tecnología Techo Frio  
Pinta Azul y Seca Blanco

## Roof Coating



Sellador para Techos y Paredes  
Membrana Ultra Blanca  
Tecnología Techo Frio  
Reduce Temperatura Interior  
Resiste Hongos y Algas

## Elasto Acryl



100% Acrílico Elastomérico  
Membrana Transparente Hidrofóbica  
Máxima Impermeabilización en Concreto  
Sellador Penetrante de Poros y Micro-Grietas  
Imprimante para Sistemas de Impermeabilización  
Para Techos, Paredes, Bloques y Madera  
Partículas Ultra-Pequeñas  
Producto Concentrado: Puede Diluirse

## Pro Level™



Cemento Auto-Nivelante para Techos  
Modificado con Látex  
Elimina Empozamientos  
Alta Fluidéz y Adhesión Fuerte  
Alta Resistencia y Dureza  
Aplicaciones de Interior y Exterior  
Primer y Fortificador incluidos en la paila

# SABAKRETE™

## DESCRIPCIÓN:

SABAKRETE™ es un aditivo látex formulado para modificar mezclas de cemento portland para reparar techos de concreto. El SABAKRETE se añade a mezclas de cemento sustituyendo parte del agua. Los beneficios de utilizar SABAKRETE™ incluyen: adherencia permanente, impermeabilidad al agua e iones corrosivos, mayor resistencia en flexión, tensión y dureza; resistencia a cambios térmicos del medioambiente, reducción de agua y mejor plasticidad de la mezcla.

## USOS:

Previo a la instalación de selladores de techo es necesario corregir los empozamientos, el cemento deteriorado y drenajes deficientes.

El SABAKRETE™ modifica mezclas de cemento para:

- Nivelar empozamientos
- Resanar defectos
- Reparar superficies de concreto dañadas
- Crear pendientes positivas



Cuando reparas el techo utilizando SABAKRETE™ te aseguras que estás aplicando el sellador sobre una base sólida y duradera, donde el sellador puede funcionar correctamente y tener la durabilidad esperada. Esto, porque corriges los aspectos más esenciales de la impermeabilización de un techo, que son, el buen drenaje, una superficie adecuada para adherirse y la eliminación de empozamientos, permanentemente.

## INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

### 1.Preparación de superficie



Es necesaria la remoción de materiales previamente instalados. La superficie a la que se debe adherirse es el concreto original. Realice un lavado con máquina de presión para eliminar la presencia de hongos, limo o polvos. Para remover hongos profundos, grasas ó aceites utilizar un desengrasante y/o cloro diluido con agua (1:10). Es necesario reparar las grietas previo la instalación de cualquier producto. Primero se abren las grietas aproximadamente ¼ de pulgada con una pulidora. Luego se sellan las grietas con una masilla elastomérica o de poliuretano.

### 2.Preparación de Mezcla



Se recomienda realizar el mezclado con un taladro de alto torque, punta de mezcla y dentro de una paila para minimizar pérdidas de material y garantizar la uniformidad de la mezcla. Primero añada el SABAKRETE™ con agua y luego el cemento con los agregados. Debe mezclar a baja velocidad mientras añade los polvos en porciones pequeñas, primero el cemento y luego la arena. Incremente gradualmente la velocidad del taladro hasta que toda la mezcla este uniforme. Asegúrese de eliminar los grumos y que no queden polvos en el fondo ni en las paredes de la paila.

### 3.Aplicación sobre la superficie



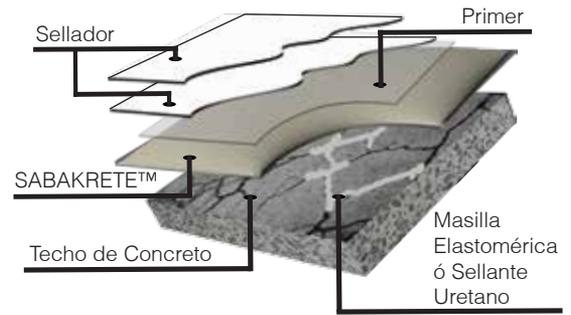
Remueva el polvo ó sucio y humedezca la superficie con agua, o con una mezcla de agua y SABAKRETE™ (1:1). Inmediatamente distribuya la mezcla cementicia sobre la superficie utilizando la herramienta indicada para la mezcla preparada. No sobre maneje la mezcla. Luego puede aplicar una terminación texturizada ("broom finish") con un cepillo para proveerle adhesión mecánica al sellador. Lave las herramientas inmediatamente culminada la aplicación.

### 4.Curado



Si la temperatura en el área de aplicación excede 85°F, recubra el área con una lona o sombra. Si nota que se están formando grietas en la superficie, esto es debido a exceso de calor. En este caso utilizar una flota con poca agua para resanar antes de que se complete el fraguado ó rociar con agua levemente. El fraguado debe completarse de 1 a 2 horas. La aplicación del sellador debe realizarse luego de 5 días de la aplicación del tratamiento SABAKRETE™.

## DIAGRAMA:



## TIPOS DE MEZCLA

### Micro-Capa Polimérica

Es una mezcla fluida con un nivel alto de látex que rehabilita superficies de concreto, nivela desperfectos superficiales y crea un medio adhesivo sobre superficies lisas para la aplicación de productos de impermeabilización.

**Espesor de aplicación: 1/32" – 1/8" Aplicar con Cepillo o "Squeege"**

Proporción de Dilución (Volumen)	Componente	Cantidad	Orden de Vertido en Paila
1	1.SABAKRETE	0.5 gal	
1	2.Agua	0.5 gal	
	3.Cemento	1gal~9.5lb	
	4.Marmolina	1.5gal~20lb	

Rendimiento	Espesor	Área
0.30 ft <sup>3</sup> / mezcla	1/8"	28ft <sup>2</sup>

### Mortero de Reparación

Es una mezcla versátil que se utiliza para eliminar empozamientos, modificar el drenaje, dar pendiente positiva, resanar la superficie y reparar concreto.

**Espesor de aplicación: 1/8" – 1" Aplicar con Llana o Regla**

Proporción de Dilución (Volumen)	Componente	Cantidad	Orden de Vertido en Paila
1	1.SABAKRETE	0.25 gal	
3	2.Agua	0.75 gal	
	3.Cemento	1.25 gal~11lb	
	4.Marmolina	2 gal~25lb	

Rendimiento	Espesor	Área
0.37 ft <sup>3</sup> / mezcla	1/2"	9ft <sup>2</sup>

### Topo Grueso

Es una mezcla de nivelación para aplicarse a mayores espesores. Generalmente se utiliza para eliminar empozamientos profundos y hacer topes.

**Espesor de aplicación: 1/2" – 2" Aplicar con Llana o Regla**

Proporción de Dilución (Volumen)	Componente	Cantidad	Orden de Vertido en mezcladora
1	1.SABAKRETE	1 gal	
4	2.Agua	4 gal	
	3.Cemento	1.5mini=70lb	
	4.Arena	150lb	
	5.Gravilla 3/8"	30lb	

Rendimiento	Espesor	Área
2.5 ft <sup>3</sup> / mezcla	1.5"	20ft <sup>2</sup>

\*Para obtener el area de rendimiento para cada mezcla a distintos espesores, utilice la siguiente formula substituyendo el rendimiento de cada mezcla por X y el espesor deseado por Y.  

$$X \text{ ft}^3 / ((Y \text{ in}) / 12) = \text{Area ft}^2$$